

## Etude financière La Paumerie Est

COMPLETE LE 4 /02/2016

### Dépenses

#### Acquisitions foncières

acquisition fonciere 260 776 €

#### Viabilisation

Adduction eau 7 100 €

Voierie

/Assainisemt/Telecom/Fib 59 884 €

Paysager

Gaz 1 309 €

Maitrise d'oeuvre 6 500 €

#### Prestation ingénierie France Télécom

540 €

#### Etude Géotechnique

1 010 €

SPS 1 000 €

Mur en pierres 11 040 €

Clôture 15 rue Rennes 3 157 €

SDE extension réseau 8 100 €

SDE éclairage public \* 5 246 €

Prime énergie\*\* 12 000 €

Total : 377 661 €

### Recettes

#### Ventes foncières

4 terrains 202 930,00 €

vente maison 180 357,51 €

2173 m2 se répartissant ainsi

lot 1 : 396m2,

lot 2 : 416m2

lot 3 : 454 m2

lot 4 : 907 m2 avec un prix de 70 000 €

105 €/m2 avec TVA sur marge

Total : 383 288 €

#### Commercialisation :

(TVA sur marge)

105,00 €

\*SDE éclairage public = estimation à actualiser

\*\*Montant maximum si atteintes des3 cibles par chaque habitation